ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

650 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

KATU — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen maanalaisen viemärin sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että voimassa olevien lakien, asetusten ja säädösten mukaiset liikennemelun ohjearvot täyttyvät.
- Alueen poikki kulkee paineviemäri, jonka tarkka sijainti tulee selvittää ja huomioida rakentamisen suunnittelussa.
- Autopaikat:
  - AO- ja AP -korttelialueet: vähintään 2 ap/asunto
- Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys alueella on kohtalainen. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdoissa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

KETUN ALUEEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 12:114 ja 12:115.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 650 SEKÄ VIHER- JA KATUALUETTA.

TEKNISET MUUTOKSET 30.5.2022
EHDOTUS 23.3.2022
LUONNOS 6.8.2021

Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Plandea

KAUSTISEN KUNTA

MITTAKAAVA 1:2000