

Tonttikampanja 2022

KHALL 20.06.2022 § 116

Valmistelija

Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Kaustisen kunnalla on myymättömiä omakotitontteja noin 40 kappaletta. Tontit sijaisevat keskustassa ja Salonkylässä. Tonttikaupan vauhdittamiseksi tontteja voidaan myydä alennettuun hintaan.

Alennettujen tonttien myyntiehtona olisi, että omakotitalotontin ostaja sitoutuu kahden vuoden aikana kauppakirjan allekirjoituksesta lukien rakentamaan tontille kaavan mukaisen omakotitalon. Ostaja sitoutuu myös sopimussakkoon, mikäli rakentamisvelvoite ei täyty.

Lisäksi ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen kuluessa kaupanteosta siihen vaiheeseen, että rakennustarkastaja voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen.

Kauppakirjan sopimussakolla rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa, että ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona alennetun ja alkuperäisen alentamattoman tontin hinnan erotuksen. Rakentamatonta tontti ei esaa myydä tai luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman lupaa rakentamisvelvoitteen aikana.

Alennus koskee vain valmiiksi kaavoitettuja AO-tontteja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Alpia

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy omakotitonttien myymisen 154 €:lla niissä kaupoissa, jotka allekirjoitetaan 31.12.2022 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

KVALT 29.06.2022 § 30
262/10.00.02.00/2022

Päätös

Hyväksyttiin.

Kokouksessa tarkennettiin pykälän esittelytekstin ilmaisu ”kolmen kuluessa” pitäisi olla ”kolmen vuoden kuluessa”.

Pöytäkirjaan merkittiin, että sivistysjohtaja-rehtori Mailis Tastula poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.28.
