

## Pääomalainan myöntäminen Kaustisen Kehitys Oy:lle

KHALL 21.11.2022 § 179

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Kaustisen Kehitys Oy:n hallitus on toimittanut kunnanhallitukselle kirjeen, jossa se toteaa yhtiön taloustilanteen olevan hankala. Yhtiön omistamien kiinteistöjen ylläpitokulut ovat kasvaneet ja vuokrausaste ei ole noussut riittävästi. Nykyinen tulovirta ei kata yhtiön toiminnan menoja.

Kehitys Oy on esittänyt ratkaisuksi taloustilanteen parantamiseksi, että kunta ostaisi Kehitys Oy:n tytäryhtiön Koy Kruupakka 1:n osakkeita, jotka oikeuttaisivat 432 neliömetrin omistukseen ko. hallista. Kunnan tekninen lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle neuvottelujen käynnistämistä Kehitys Oy:n kanssa. Ns. kunnan varikko siirtyisi Kruupakan tiloihin.

Tätä ratkaisua on syytä valmistella ja toteuttaa se myöhemmin ostamalla tai vuokraamalla, mikäli se nähdään kokonaisuuden kannalta järkeväksi ja syynä ei ole pelkästään Kehitys Oy:n rahantarve.

Kilpailulainsäädännön ja kuntalain muutokset ovat rajoittaneet kunnallisten toimijoiden kilpailua vapailla markkinoilla. Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen tulee pääsääntöisesti antaa tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi, yhtiöttämisvelvollisuus (KuntaL 126 §, 127§).

Tämän säännöksen velvoittamana kunnanvaltuusto siirsi päätöksellään 12.12.2014 § päätöksessä luetellut teollisuuskiinteistöt kunnan 100 %:sti omistamalle tytäryhtiölleen Kaustisen Kehitys Oy:lle.

Kehitys Oy:n taloustilannetta voi omistaja helpottaa pääomallainalla.

Osakeyhtiölaki kertoo pääomallainasta seuraavaa:

1) pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella;

2) pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän; sekä

3) pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.

Kehitys Oy:n edustajat tulevat kokoukseen esittelemään yhtiön tilannetta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Alpia

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Kaustisen Kehitys Oy:lle 250 000 euron pääomallainan.

Pääomallainan laina-aika on 20 vuotta. Lainasta peritään 0,3 %:n vuotuinen korko ja muina lainaehtoina noudatetaan osakeyhtiölain mukaisia ehtoja.

Keskustelun kuluessa Tina Lindskog esitti Sami Mäkelän kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja järjestetään ensin iltakoulu ja päätöksentekosen jälkeen.

Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lindskogin esitystä äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän JAA-ääntä (Koskinen, Seppä, Kuusela, Känsälä, Timonen, Tuomela ja Varila) ja kaksi EI-ääntä (Lindskog ja Mäkelä).

Äänestystuloksen perusteella puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen jatkavan asian käsittelyä.

Keskustelun kuluessa Sami Mäkelä esitti Tina Lindskogin kannattamana, että pääomallainaa ei myönnetä.

Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Mäkelän esitystä äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän JAA-ääntä (Koskinen, Seppä, Kuusela, Känsälä, Timonen, Tuomela ja Varila) ja kaksi EI-ääntä (Lindskog ja Mäkelä).

Päätös

Äänestystuloksen perusteella puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan esityksen ja esittävän valtuustolle, että se myöntää Kaustisen Kehitys Oy:lle em. pääomallainan.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Vesa Paavola poistui kokouksesta esteellisenä klo 19.32 - 19.51 väliseksi ajaksi Kaustisen Kehitys Oy:n hallituksen jäsenenä.

Kunnanhallitus piti tauon klo 19.51 - 19.56

---

KVALT 15.12.2022 § 54  
357/02.05.03/2022

Marko Kulpakko ilmoitti esteellisyytensä tämän asian käsittelyyn Kaustisen Kehitys Oy:n hallituksen jäsenenä.

Varajäseneksi tämän pykälän käsittelyyn ajaksi kutsuttiin Arto Myllymäki.

Keskustelun kuluessa Sami Mäkelä esitti Tiina Haukilahden kannattamana, että pääomallainaa ei myönnetä.

Koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Sami Mäkelän esitystä äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 16 JAA-ääntä ja neljä EI-ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Äänestystuloksen perusteella puheenjohtaja totesi kunnanvaltuuston hyväksyneen kunnanhallituksen esityksen ja myöntäneen Kaustisen Kehitys Oy:lle 250.000 euron pääomalainan.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Sami Mäkelä jätti eriävän mielipiteensä, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Juha Kauppinen poistui kokoussalista klo 18.17 ja palasi klo 18.22 äänestyksen alkaessa.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanvaltuusto piti tauon tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18.25 - 18.37.

---