

# KAUPPAKIRJA

## 1. OSAPUOLET

### 1.1. Myyjä

### 1.2.

Jyta Omaisuus Oy  
Y-tunnus 2839579-6  
Kivihyypäntie 1, 69700 Veteli

### 1.3. Ostaja

Kaustisen kunta  
Y-tunnus 0178981-6  
Kappelintie 13, 69600 Kaustinen

(jäljempänä yhdessä "Osapuolet")

## 2. KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on yhteensä 20 kappaletta TyöPlus Yhtiöt Oy-nimisen yhtiön osakkeita (y-tunnus 2661818-3, jäljempänä "Yhtiö") osakkeita (jäljempänä "Osakkeet").

## 3. KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Kauppahinta Osakkeista on yhteensä 74.780,13 euroa.

Kauppahinta perustuu Osakkeiden Verohallinnon tuotto- ja substanssiarvolaskelman mukaiseen arvoon, jota Osapuolten käsityksen mukaan voidaan pitää osakkeiden käypänä arvona.

Osapuolet sopivat, että kauppahintaa ei suoriteta kaupantekohetkellä vaan kauppahinta jää velaksi siten, että Osapuolten välille muodostetaan velkasuhde. Lainalle maksetaan vuotuista korkoa, jonka määrä on 5 % alkaen 1.7.2023.

Osapuolet sopivat, että kauppahintavelka maksetaan kokonaisuudessaan 31.12.2023 mennessä tai se voidaan kuitata mahdollista Jyta Omaisuus Oy:n osingonjakoa vastaan 30.06.2023 mennessä.

#### **4. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena oleviin Osakkeisiin siirtyvät Osapuolten sopiman mukaisesti 30.12.2022. Samalla hetkellä syntyy kauppahintaan perustuva velkasuhde.

Myyjä vakuuttaa, että sillä on oikeus allekirjoittaa tämä Kauppakirja ja siirtää Osakkeiden omistusoikeus Ostajalle tämän kauppakirjan mukaisesti. Lisäksi Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteena olevia Osakkeita ole pantattu eikä niitä rasita mikään muukaan kolmannen oikeus. Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja.

Myyjä vakuuttaa lisäksi, että Myyjä on antanut kaupan kohteesta Ostajalle kaikki ne asiaan kuuluvat tiedot, jotka ovat olennaisia ja että nämä tiedot pitävät paikkansa.

#### **5. VARAINSIIRTOVERO**

6.

Tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

#### **7. ILMOITUKSET JA MUUTOKSET**

8.

Kaikki tästä kauppakirjasta johtuvat tai tähän kauppakirjaan liittyvät ilmoitukset, vaatimukset ja muut tiedonannot tulee antaa kirjallisesti suomeksi, ja tulee lähettää sähköpostitse asianomaiselle Osapuolelle sähköpostiin, jonka Osapuoli on toiselle Osapuolelle kirjallisesti ilmoittanut.

Tätä kauppakirjaa voidaan muuttaa vain kirjallisesti siten, että molemmat Osapuolet allekirjoittavat muutokset.

#### **9. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

10.

Tähän kauppakirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä kaupasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluihin.

Mikäli erimielisyydestä ei Osapuolten välisin neuvotteluihin päästä yhteisymmärrykseen, on Osapuolella oikeus viedä erimielisyys Pohjanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

#### **SOPIMUSKAPPALEET**

Tämä kauppakirja on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi kullekin osapuolelle.

#### **11. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET**

Kaustinen] ■■■■■ kuuta 2022

**MYYJÄ**

Jyta Omaisuus Oy

---

Arto Alpia hallituksen puheenjohtaja

**OSTAJA**

Kaustisen kunta

---

Hanna Salminen  
hallintojohtaja